

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Asuntotontin 837-36-7502-26 (Olkahinen) varaaminen ryhmärakennuttamiseen
TRE:3760/10.00.03/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontti 837-36-7502-26 varataan ryhmittymälle: ***** perustettavan yhtiön lukuun 1.6.2022 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka, kunnes tontista tehdään kauppa enintään kuitenkin 30.11.2022 asti.

Varausaikana tontista 837-36-7502-26 peritään vuokraa 349 euroa kuukaudessa.

Tontin 837-36-7502-26 varaajien tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat ennen kaupan tekemistä.

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi järjesti 15.12.2021 – 4.2.2022 tonttihaun, missä oli haettavana asuinkerros- ja rivitalotontteja yhtiömuotoiseen asuinrakentamiseen.

Haussa oli yhteensä 15 asuntotonttia, joista kaksi sijaitsee Holvastissa, kaksi Multisillassa, viisi Ojalassa, yksi Olkahisissa ja viisi Vuoreksessa.

Holvastin, Ojalan ja Olkahisen tontteja oli mahdollista hakea sekä vapaarahoitteiseen että kohtuuhintaiseen (aran pitkä/lyhyt korkotuki, asumisoikeus, kuntakonsernin oma ARA- vuokratasa vastaava vuokra-asuntotuotanto) asuntotuotantoon. Vuoreksen tontit olivat haettavissa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Multisillan tonteista toista sai hakea omistusasuntotuotantoon ja toiselle tonteista tulee toteuttaa sekä omistusasuntotuotantoa että asumisoikeusasuntoja.

Hakuaikana jätettiin 92 hakemusta.

Tontin saajien valinnassa on arvioitu yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin hakijalle aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä kilpailun edistäminen.

Näiden kriteerien perusteella on arvioitu kukin hakemus. Kun samaa tonttia on hakenut useampi toimija, on pyritty valitsemaan toimija, joka kokonaisuudessaan täyttää parhaiten asetetut kriteerit. Todettakoon kuitenkin, että tonttihakuja järjestetään vähintään kaksi kertaa vuodessa,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

joten nyt mahdollisesti ilman varauspäätöstä jäävät hakijat, ovat seuraavassa haussa taas uudessa asemassa.

Olkahisten kaupunginosassa haettavana oleva tontti sijaitsee asemakaavan nro 8727 mukaisella alueella. Kaavamuutoksella opetustoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevan korttelialueen käyttötarkoitus on muutettu asumiseksi.

Tonttiin 837-36-7502-26, kohdistui 34 hakemusta. Hakijoiden joukossa oli myös ryhmärakennuttamisesta kiinnostuneita ryhmiä. Tonttia ei oltu osoitettu haussa ryhmärakentamiseen, mutta hakuohjeissa oli kerrottu, että kaikki tontit ovat ryhmärakennuttajien haettavissa. Kaupungin strategiaan perustuvaan Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuosisuunnitelmaan on kirjattu ryhmärakennuttamista edistäviä toimenpiteitä.

Kiinteistötoimi esittää tontin varaamista hankkeen suunnittelua varten 1.6.2022 alkaen ryhmärakennuttamiseen ryhmittymälle, johon alkuperäisen hakemuksen ja päätöksen valmistelun aikana tulleen tarkennuksen mukaan kuuluvat: *****

Hakemuksen mukaan tontille on tarkoitus toteuttaa ekologinen, energiatehokas rivitaloyhtiö, jossa on myös yhteisöllisiä tiloja ja yhteisöllistä elämää. Ryhmällä on nimettyä hankkeeseen rakennuttajakonsultti.

Kyseinen tontti on asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AKR) oleva tontti, jonka pinta-ala on 1 708 m² ja asuinrakennusoikeus 599 k-m². Tontille voi kaavan mukaan rakentaa kaksikerroksisia asuinrakennuksia.

Tontille on vahvistettu luovutusehdot elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtajan 16.4.2021 § 83 tekemällä päätöksellä. Tontin 837-36-7502-26 myyntihinnaksi on vahvistettu 209 650 euroa ja muut myyntiehdot tavanomaisiksi.

Tässä vaiheessa tontti 837-36-7502-26 tulisi varata ryhmärakennuttamiseen ryhmittymälle***** perustettavan yhtiön lukuun 1.6.2022 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin enintään kuitenkin 30.11.2022 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään kauppa. Asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti varausajalta peritään vuokraa, joka vastaa 50 % tämänhetkisestä vuosivuokrasta; vastaava taso myyntitonteilla. Kyseisen tontin osalta varausajan vuokra on 349 euroa kuukaudessa.

Mikäli ryhmän jäsen luopuu varauksesta, on ryhmän esitettävä puolen vuoden kuluessa hänen tilalleen uutta rakennuttajaryhmän jäsentä.

Ennen kaupan tekemistä tontin 837-36-7502-26 varaajien tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Hakijat, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 27.5.2022
www.tampere.fi

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 19.5.2022

Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.5.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
17.05.2022

4 (6)
§ 313

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 313

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.